



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKj
JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH
43000 KAJANG
SELANGOR DARUL EHSAN

TELEFON : +603-8737 7899, +603-8737 1789
FAKS : +603-8737 7897, +603-8733 5975
HOTLINE : +603-8736 6666, +603-8733 5743
: 1-800-88-6755

(76) dir. MPKj: JPP/BPB/KM3/33-2014...

Ruj. Kami :

Tarikh : 12 hb. Mei 2016

Tetuan AJC Planning Consultants Sdn. Bhd.,

Global Bussiness & Convention Centre,
Blok B, First Floor,
No. 8, Jalan 19/1,
46300 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.



SIRIM

CERTIFIED TO MS ISO 9001-2008
Registration No. AR 2193

Tuan,

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG DI ATAS PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN MPKJ/JPP/BPB/KM96-2013 BERTARIKH 13/12/2013 SECARA SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204A KTN DI ATAS LOT 18370 (PT 21628), SELUAS 448.61 EKAR, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN UEM LAND BERHAD - Kelulusan Kebenaran Merancang.

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara tersebut diatas.

2. Untuk makluman tuan, permohonan kebenaran merancang tersebut telah dibawa ke Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat pada 14HB. MAC 2016 dan telah **DILULUSKAN** dengan syarat seperti lampiran.

3. Sehubungan dengan itu, tuan dikehendaki mengemukakan perkara-perkara berikut untuk tindakan selanjutnya.

3.1 Mengemukakan 2 salinan CD (soft copy) pelan tatatur dan pelan pra-hitungan dalam bentuk digital yang mematuhi format seperti berikut :-

- Format 'Casini Project'
- Unit Skil 1 : 500.
- Dalam fail .dxf atau .dwg dan Mapinfo format.
- CP- Koordinat. Point

3.3. Mengemukakan 12 salinan pelan pra-hitungan (1 linen dan 11 kertas) dengan menandakan tanah pemaju dan tanah yang hendak diserahkan kepada kerajaan.

3.3. Mengemukakan 5 salinan pelan pra-hitungan bagi setiap kawasan lapang, zon penampian, kolam tadahan dan lain – lain kawasan hijau bagi tujuan pewartaan. Pelan hendaklah bersaiz A3 dengan mematuhi format yang telah disediakan. Format boleh didapati di Jabatan Perancangan Pembangunan.

3.4. Surat yang mengandungi perakuan bahawa tuan akan mematuhi semua syarat kelulusan yang ditetapkan oleh Majlis.

DATUK NIZAM BIN SAHARI DPSM
Pengarah
Jabatan Perancangan Pembangunan
Majlis Perbandaran Kajang



PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG DI ATAS PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN MPKJ/JPP/BPB/KM96-2013 BERTARIKH 13/12/2013 SECARA SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204A KTN DI ATAS LOT 18370 (PT 21628), SELUAS 448.61 EKAR, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN UEM LAND BERHAD
- Kelulusan Kebenaran Merancang.

- 3.5. Mengemukakan rekod-rekod kemajuan perancangan dan pembangunan tanah yang telah dilengkapkan dalam Borang MPKj/ PBD/ PH 2 sebelum pelan pra-hitungan diperakukan.
4. Pihak tuan dikehendaki mengemukakan pelan infrastruktur yang disediakan oleh Jurutera Bertauliah dan pelan bangunan yang disediakan oleh Arkitek Bertauliah kepada pihak Majlis untuk kelulusan.
5. Sebarang kerja-kerja tanah tidak boleh dilaksanakan di tapak sehingga mendapat kelulusan dari pihak Majlis.
6. Pihak tuan diminta mendaftar dengan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor bagi tujuan pendaftaran pemaju sekiranya melibatkan pembangunan hartanah yang dijual dalam tempoh 30 hari daripada kelulusan kebenaran merancang diberikan iaitu sebelum permohonan pelan bangunan dikemukakan.
7. Kelulusan kebenaran merancang ini adalah sah selama **SATU TAHUN DARI TARIKH SURAT KELULUSAN DIKELUARKAN**. Permohonan perlanjutan kebenaran merancang perlu dikemukakan kepada pihak Majlis sebelum tamat tempoh kelulusan dan kerja-kerja belum dimulakan di tapak mengikut kelulusan kebenaran merancang yang diberi seperti yang diperuntukkan di bawah seksyen 24(1) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976.
8. Bersama-sama ini disertakan sesalinan surat KEBENARAN MERANCANG untuk tindakan Tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

“BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI”
“ BERKHIDMAT UNTUK NEGARA ”

Saya yang menurut perintah,

(DATUK NIZAM BIN SAHARI *D.P.S.M*)
Pengarah,
Jabatan Perancangan Pembangunan,
b/p Yang DiPertua,
Majlis Perbandaran Kajang.



- s.k.
1. Pentadbir Tanah Daerah,
Pejabat Tanah/ Daerah Hulu Langat,
Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat,
43650 Bandar Baru Bangi
Selangor Darul Ehsan.

 2. Pengarah,
Jabatan Perancang Bandar Dan Desa,
Negeri Selangor,
Tingkat 15-18, Bangunan Darul Ehsan,
No. 3, Jalan Indah, Seksyen 14,
40646 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

 3. Tenaga Nasional Berhad,
Aras 6, Wisma TNB Subang Jaya,
Jalan USJ 10/1A, USJ 10,
47620 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan

 4. Jabatan Pengairan Dan Saliran,
Daerah Hulu Langat,
Tingkat 3,
Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah,
Seksyen 9,
43650 Bandar Baru Bangi,
Selangor Darul Ehsan

 5. Pengarah,
Unit Pusat Setempat (OSC),
Majlis Perbandaran Kajang.
MPKj/OSC/A09/3/57-2015 (3)

 6. Pengarah,
Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,
Majlis Perbandaran Kajang.



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG, MENARA MPKj
JALAN CEMPAKA PUTIH, OFF JALAN SEMENYIH,
43000 KAJANG

NO TEL : 03-87377899 Samb. 4025, 4073 NO FAX : 03-87331260

BORANG C(1)

KEBENARAN MERANCANG
[(Kaedah 9(1)]

Menurut subseksyen 22 (3) Akta Perancangan Bandar Dan Desa, 1976, Kebenaran Merancang adalah diberi kepada **TETUAN UEM LAND BERHAD** beralamat **16-1, MERCU UEM, JALAN STESEN SENTRAL 5, 50470 KUALA LUMPUR** bagi maksud Kebenaran Merancang bagi tujuan **PINDAAN KEBENARAN MERANCANG DI ATAS PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN MPKj/JPP/BPB/KM 96-2013 BERTARIKH 12/12/2013 SECARA SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204A, KTN** sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan bil **MPKj/JPP/BPB/KM 96-2013 (PD)** yang dilampirkan di atas tanah **LOT 18370 (PT 21628) Mukim SEMENYIH Daerah HULU LANGAT.**

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat – syarat seperti di lampiran.

Tarikh : **12** HB. MEI 2016



Pegawai Berkuasa
DATUK NIZAM BIN SAHARI *DPSM*
Pengarah
Jabatan Perancangan Pembangunan
Majlis Perbandaran Kajang

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG DI ATAS PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN MPKJ/JPP/BPB/KM96-2013 BERTARIKH 13/12/2013 SECARA SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204A KTN DI ATAS LOT 18370 (PT 21628), SELUAS 448.61 EKAR, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN UEM LAND BERHAD
- Kelulusan Kebenaran Merancang.

LAMPIRAN

JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MPKJ

SYARAT-SYARAT KHUSUS

1. Pemohon masih perlu mematuhi syarat- syarat kelulusan terdahulu melalui surat bil. (34) dlm.MPKJ.JPP/BPB/KM3/33-2011 bertarikh 13hb. Disember 2013.
2. Rumah Selangorku Jenis A, B dan C haruslah dibina bersekali dengan komponen pembangunan rumah kos bebas.
3. Saiz dan bilangan kebuk sampah haruslah mendapatkan ulasan daripada Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam, MPKJ sebelum pelan bangunan diluluskan.
4. Menyediakan 10% kawasan lapang di dalam pembangunan Rumah Selangorku.
5. Menyediakan kemudahan OKU seperti ramp, TLK dan kemudahan berkaitan dengan mematuhi 'Universal Design Guidelines' yang dikeluarkan oleh JPBD, Semenanjung Malaysia.
6. Mengambil kira konsep rekabentuk 'Crime Prevention Through Environment Design' seperti pengasingan pejalan kaki dengan laluan bermotor, CCTV, tempat letak motorsikal berkunci, cermin keselamatan dan sebagainya.

SYARAT – SYARAT AM

1. Kelulusan kebenaran merancang ini tertakluk kepada kelulusan Kerajaan Negeri. Pihak Majlis berhak untuk meminda pelan sekiranya terdapat syarat tambahan daripada pihak Kerajaan Negeri.
2. Mengemukakan permohonan kebenaran merancang bagi pendirian bangunan setelah mendapat kelulusan daripada Kerajaan Negeri.
3. Pelan infrastruktur dan pelan bangunan tidak boleh diluluskan sehingga permohonan tukar syarat dan pecah sempadan diluluskan oleh Kerajaan Negeri dan bayaran premium dijelaskan.
4. Salinan surat kelulusan permohonan tukar syarat dan pecah sempadan bersama dengan resit bayaran premium perlu dikemukakan kepada pihak jabatan ini semasa permohonan ulasan pelan bangunan atau kelulusan nama taman.
5. Pembangunan ini hendaklah mematuhi keperluan Akta Perancangan Bandar Dan Desa (Akta 172 , Akta Pindaan A 933 dan Akta Pindaan A1129).
6. Sebarang pemotongan tanah hendaklah pada tahap minimum dan setakat mencukupi untuk kerja-kerja binaan sahaja. Kerja-kerja pemotongan tanah atau cerun hendaklah dijalankan di dalam tanah pemohon.


DATUK NIZAM BIN SAHARI DPSM
Pengarah
Jabatan Perancangan Pembangunan
Majlis Perbandaran Kajang

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG DI ATAS PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN MPKJ/JPP/BPB/KM96-2013 BERTARIKH 13/12/2013 SECARA SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204A KTN DI ATAS LOT 18370 (PT 21628), SELUAS 448.61 EKAR, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN UEM LAND BERHAD
- Kelulusan Kebenaran Merancang.

7. Pelan kerjatanah hendaklah berasaskan pelan susunatur yang diperakukan.
8. Sebarang kerja-kerja tanah tidak boleh dilaksanakan di tapak sehingga mendapat kelulusan dari pihak Majlis.
9. Kerja-kerja pemotongan pokok dan tumbuh-tumbuhan di tapak hendaklah dijalankan pada tahap yang minimum dan mematuhi Perintah Pemeliharaan Pokok.
10. Semua rezab jalan dalam pembangunan tersebut dan jalan yang menyambungkan tapak ke rezab jalan sediaada perlu dibina oleh pihak tuan dan diserahkan kepada pihak Majlis.
11. Pemohon perlu mengemukakan pelan infrastruktur yang disediakan oleh Jurutera Bertauliah dan pelan bangunan yang disediakan oleh Arkitek bertauliah kepada pihak Majlis untuk kelulusan.
12. Pelan lanskap yang disediakan oleh Arkitek Lanskap Berdaftar hendaklah dikemukakan kepada pihak Majlis untuk kelulusan.
13. Mengemukakan permohonan nama taman, nama jalan dan alamat untuk kelulusan Majlis.
14. Pelan bangunan perlu dikemukakan ke jabatan ini untuk ulasan. Pelan bangunan tersebut perlu selaras dengan pelan tatatur yang diluluskan dan syarat yang ditetapkan mematuhi kelulusan kebenaran merancang.
15. Pelan bangunan untuk rumah kos rendah hendaklah dikemukakan dalam Fasa 1 pembangunan berkenaan.
16. Semua bangunan pangsapuri hendaklah disediakan dengan pejabat pengurusan (MC) di tingkat bawah bangunan.
17. Sempadan hakmilik strata bagi pembangunan perumahan bertingkat hendaklah di dalam satu hakmilik (block title).
18. Semua pembangunan rumah kos rendah, kos sederhana rendah dan kos sederhana hendaklah di pagar mengikut sempadan hakmilik strata secara block title.
19. Semua kawasan lapang/taman rekreasi/kolam takungan air dan lain-lain kemudahan yang berkaitan yang ditunjukkan di dalam pelan adalah rezab kemudahan awam semata-mata mengikut tafsiran seperti di dalam Akta 172 Akta Pindaan A 933 dan Akta Pindaan A 1129 dan permohonan untuk memajukannya tidak dibenarkan sama sekali.
20. Semua tapak kemudahan awam hendaklah disediakan di kawasan yang rata dan diserahkan kepada pihak kerajaan untuk pembangunan. Tapak-tapak tersebut perlu dipasang papan tanda menunjukkan tapak kemudahan tersebut.


DAYUK NIZAM BIN SAHARI DPSM
Pengarah
Jabatan Perancangan Pembangunan
Majlis Perbandaran Kajang

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG DI ATAS PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN MPKJ/JPP/BPB/KM96-2013 BERTARIKH 13/12/2013 SECARA SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204A KTN DI ATAS LOT 18370 (PT 21628), SELUAS 448.61 EKAR, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN UEM LAND BERHAD
- Kelulusan Kebenaran Merancang.

21. Permohonan kelulusan Fasa 1, Sijil Kelayakan Menduduki hendaklah disediakan dengan kemudahan-kemudahan awam seperti kawasan lapang (taman permainan kanak-kanak), tapak dewan, surau, tadika dan laluan keluar/masuk.
22. Memastikan urusan serahan tanah bagi maksud awam dan pengeluaran hakmilik ke atas lot-lot baru telah selesai sebelum Sijil Kelayakan Menduduki (CFO)/ Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) dikeluarkan mengikut fasa pembangunan.
23. Kelulusan kebenaran merancang ini adalah sah selama **SATU TAHUN DARI TARIKH KELULUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT** Permohonan perlanjutan kebenaran merancang perlu dikemukakan kepada pihak Majlis sebelum tamat tempoh kelulusan dan kerja-kerja belum dimulakan di tapak mengikut kelulusan kebenaran merancang yang diberi seperti yang diperuntukkan di bawah seksyen 24(1) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976.
24. Menyatakan kepada Orang Utama Yang Mengemukakan (Principle Submitting Person) atau pemilik berkenaan projek- projek yang hendak dilaksanakan mesti melantik kontraktor yang berdaftar. Ini adalah berdasarkan kepada pekeliling KPKT (rujukan :JKT.T.800-3/8/27 (5)) dan Akta 520 CIDB (Pindaan 2011).
25. Menyatakan kepada Orang Utama Yang Mengemukakan (Principle Submitting Person) atau pemilik berkenaan projek- projek yang hendak dilaksanakan mesti memaklumkan dan menyerahkan salinan Surat Setuju Terima (Letter of Award) kepada CIDB Selangor berkenaan projek yang hendak dilaksanakan (Borang B – Notis memulakan / penyambungan semula projek pembangunan)
26. Pelaksana projek menyatakan nama syarikat dan nombor Perakuan Pendaftaran Kontraktor CIDB yang di lantik di “Sign Board” atau surat kelulusan bagi setiap projek.
27. Memastikan kesemua pekerja yang terlibat mematuhi peraturan CIDB dan telah memiliku kad pendaftaran personel binaan (kad hijau).
28. Memastikan bahan- bahan pembinaan yang digunakan adalah mematuhi peraturan CIDB.
29. Sebagai melaksanakan peruntukkan Seksyen 23 Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976, Akta 172, rayuan terhadap keputusan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh dibuat oleh pihak yang tidak berpuashati dalam tempoh **30 hari** dari tarikh kelulusan diberi kepada alamat berikut :

**Pendaftar,
Lembaga Rayuan Selangor,
d/a Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa,
Negeri Selangor,
Tkt. 15 – 18, Bangunan Darul Ehsan,
No. 3, Jalan Indah, Seksyen 14,
40000 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan**



DATUK NIZAM BIN SAHARI *DPSM*
Pegawai
Jabatan Perancangan Pembangunan
Majlis Perbandaran Kajang

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG DI ATAS PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN MPKJ/JPP/BPB/KM96-2013 BERTARIKH 13/12/2013 SECARA SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204A KTN DI ATAS LOT 18370 (PT 21628), SELUAS 448.61 EKAR, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN UEM LAND BERHAD
- Kelulusan Kebenaran Merancang.

JABATAN KEJURUTERAAN, MPKj

Sepertimana surat bil. ()dlm. MPKj.114/INF/KM/K/2011 bertarikh 28hb. Januari 2016, Jabatan tiada halangan bagi menyokong permohonan ini tertakluk dengan syarat- syarat surat ulasan terdahulu bertarikh 26/4/2013 dengan no. rujukan MPKj 114/INF/KM/K/2011.

JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MPKj

Tiada halangan sepertimana surat Bil. (3)dlm.(244)MPKj.PLN/KM 2015 (2) bertarikh 02hb. Februari 2016, tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:-

1. Pelan bangunan yang dikemukakan perlu selaras dengan kelulusan Kebenaran Merancang.
2. Ketinggian tingkat bangunan perlu selaras kelulusan Kebenaran Merancang.

JABATAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM, MPKj

Tiada halangan sepertimana surat Bil. (3)dlm.MPKj.JPSPPA/SY-3/2016 bertarikh 11hb. Februari 2016, tertakluk kepada syarat-syarat seperti di bawah:-

1. Menyediakan sebuah rumah sampah domestik dan sebuah rumah sampah pukal bagi Perumahan Rumah Selangorku Phase 1. Keluasan rumah sampah domestik hendaklah mencukupi untuk menempatkan 10 unit leach bin 1500 liter dan juga perlu mengambilkira faktor kemudahan bekerja. Keluasan rumah sampah pukal adalah 50% (minimum) daripada keluasan bersih lantai rumah sampah domestik.
2. Menyediakan sebuah rumah sampah domestik dan sebuah rumah sampah pukal bagi Perumahan Rumah Selangorku Phase 2. Keluasan rumah sampah domestik hendaklah mencukupi untuk menempatkan 7 unit leach bin 1500 liter dan juga perlu mengambilkira faktor kemudahan bekerja. Keluasan rumah sampah pukal pula adalah 50% (minimum) daripada keluasan bersih lantai rumah sampah domestik.

PEJABAT TANAH DAERAH HULU LANGAT

Sepertimana surat bil. PTD.HL(T)600-14/4/4-2016(3) bertarikh 11hb. Januari 2016, Pentadbiran ini pada dasarnya menyokong terhadap permohonan ini kerana pemohon merupakan pemilik tanah yang berdaftar ke atas tanah ini tertakluk kepada syarat- syarat seperti berikut :-

1. Mendapat ulasan dan mematuhi syarat- syarat dari jabatan teknikal yang berkaitan.



DATUK NIZAM BIN SAHARI *DPSM*
Pengarah
Jabatan Perancangan Pembangunan
Majlis Perbandaran Kajang

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG DI ATAS PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN MPKJ/JPP/BPB/KM96-2013 BERTARIKH 13/12/2013 SECARA SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204A KTN DI ATAS LOT 18370 (PT 21628), SELUAS 448.61 EKAR, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN UEM LAND BERHAD
- Kelulusan Kebenaran Merancang.

JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN, HULU LANGAT

Sepertimana surat Bil.(2)dlm. JPS H.Lgt.012C/6/2/471/Jld.3 bertarikh 11hb. Mac 2016, jabatan ini menyokong permohonan tersebut, tertakluk kepada syarat- syarat berikut :-

1. Pelan susunatur yang dipersetujui adalah yang bernombor : AJC/354/LP34/TASK 1 yang menunjukkan jumlah keluasan kolam takungan seluas 19.24 ekar.

SYARIKAT BEKALAN AIR SELANGOR

Sepertimana surat bil. SYA/NPD/DD/HLG/SMYH/PT.18370/16(03912) bertarikh 21hb. April 2016, pada dasarnya syarikat tiada apa- apa halangan terhadap pelan susunatur cadangan pembangunan tersebut di atas.

INDAH WATER KONSORTIUM

Sepertimana surat IWK/C/SEL010/11/238 () bertarikh 03hb. Februari 2016, Agensi tiada halangan ke atas cadangan pembangunan tersebut.

TENAGA NASIONAL BERHAD

Sepertimana surat TNB(B)/PB(PP)Sel.17/6/9 (BBB) Bhg. 155/18 (R1) bertarikh 16hb. Februari 2016, tertakluk kepada syarat- syarat berikut :-

Ulasan Unit Perancang 11kV :

Berdasarkan beban pembangunan 41.716 MW keperluan TNB adalah :

- a. Dua (2) unit SSU 11kV bersendirian bersaiz 8.0m x 6.0m x 3.3m
- b. Satu (1) unit SSU +3Tx bersendirian bersaiz 17.0m x 6.0m x 3.3m
- c. Sepuluh (10) unit pencawang elektrik dua ruang bersendirian bersaiz 10.6m x 5.7m x 3.3m.
- d. Satu (1) unit pencawang dua ruang bersendirian bersaiz 10.6m x 6.0m x 3.3m
- e. Tiga (3) pencawang satu ruang bersendirian bersaiz 7.6m x 5.7m x 3.3m

SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Sepertimana surat SKMM(T)/05-CRO/5001/MICROWAVE/Jld.1/AB (614) bertarikh 28hb. Disember 2016, kami tiada halangan ke atas cadangan pembangunan tersebut tertakluk kepada :-

- i. Sekiranya cadangan pembangunan ini mengganggu laluan gelombang mikro NFP maka satu perbincangan perlu diadakan bersama pihak NFP berkenaan sebelum kerja pembangunan dimulakan.



DAWUK NIZAM BIN SAHARI DPSM
Pengarah.
Jabatan Perancangan Pembangunan
Majlis Perbandaran Kajang

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG DI ATAS PELAN YANG TELAH DILULUSKAN NO. RUJUKAN MPKJ/JPP/BPB/KM96-2013 BERTARIKH 13/12/2013 SECARA SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204A KTN DI ATAS LOT 18370 (PT 21628), SELUAS 448.61 EKAR, MUKIM SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN UEM LAND BERHAD
- Kelulusan Kebenaran Merancang.

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA, NEGERI SELANGOR

Sepertimana surat JPBD.Sel./06/07/00182 Vol.2(18) bertarikh 21hb. Januari 2016, Jabatan menyokong dengan syarat pelan susunatur no. pelan AJC/354/LP34/TASK1 yang dikemukakan hendaklah mematuhi perkara- perkara seperti berikut :-

1. Cadangan pindaan hendaklah mematuhi semua syarat- syarat yang telah diperolehi melalui Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Pembangunan Kawasan Sensitif Alam Sekitar Negeri Selangor, Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Selangor dan Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN) sebagaimana di para 2.3.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

Sepertimana surat Bil. (3)LPHS/1774/SPP/15 bertarikh 28hb Mei 2015, Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) yang bermesyuarat pada 13 Mei 2015 dan telah disahkan oleh MMKN ke 17/2015 pada 20 Mei 2015 telah menimbang dan meluluskan permohonan rayuan bagi mengubah komponen daripada 810 unit RKR kepada 60 unit Rumah Selangorku Jenis A, 550 Unit Rumah Selangorku Jenis B dan 200 unit Rumah Selangorku Jenis C di atas sebahagian Lot 18370 (PT 21628) HS(D) 76469, Mukim Semenyih, Daerah Hulu Langat.



DATUK NIZAM BIN SAHARI *DPSM*
Pegawai
Jabatan Perancangan Pembangunan
Majlis Perbandaran Kajang

485 MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
Jabatan Perancangan Pembangunan

**KEBENARAN
MERANCANG**

1625
1626
Pelan telah diluluskan dalam MESYUARAT
JAWATANKUASA OSC MPKJ pada 14/13/2013
Pelan bil. MPKJ/JPP/BPB/KM 96-2013 (P0)
yang diperakukan berdasarkan surat rujukan
(76) MPKJ/JPP/BPB/KM 3/33-2011
bertarikh 12/5/2011

DATU NIZAM BIN SAHAR DPSM
Pengarah
Jabatan Perancangan Pembangunan
b.p. Yang DiPertua
Majlis Perbandaran Kajang

Pelan ini membatalkan Pelan No. MPKJ/JPP/
BPB/KM 96-2013
bertarikh 13/12/2013

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
Jabatan Perancangan Pembangunan

PERINGATAN

KELULUSAN DIAKUI SAH BAGI TEMPOH SATU
TAHUN SAHAJA MULAI DARI TARIKH KELULUSAN
MAJLIS PADA 12/5/2011

Pelan pelan yang diluluskan atas nama bahawa orang yang
menandatangani pelan tersebut ialah pemilik tanah atau
ejennya yang telah mendapat persetujuan untuk
mendapatkan kelulusan pembangunan bagi tanah tersebut.
MAJLIS ini tidak bertanggungjawab atas sebarang
pertelingkahan yang timbul diantara mereka. Jika ada
sebarang pindaan hendaklah mendapat kelulusan Majlis.

MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
Jabatan Perancangan Pembangunan

**KELULUSAN INI
ADALAH TERTAKLUK
KEPADA KEPUTUSAN
MAJLIS MESYUARAT
KERAJAAN NEGERI
SELANGOR**

Bangunan Berasingan	Surau
	Dewan Serbaguna / Pusat Sukan
	Ruang Tempat Letak Kenderaan Bertingkat
	Pondok Pengawal
	Pencawang Elektrik
	Kebuk Sampah
	Jumlah

B. KOMPONEN PEMBANGUNAN

Luas Tapak Cadangan	= 10.00
Bilangan Unit	= 810 unit
Jumlah Unit Kediaman - Blok A	= Jenis I
	= Jenis II
	= Jenis III
	= Jenis IV
	= Jenis V
	= Jenis VI
	= Jenis VII
	= Jenis VIII
	= Jenis IX
	= Jenis X
Jumlah Unit Kedai Serbanika	= 4 Unit

C. KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

Komponen Pembangunan	Jenis TLK	Piawaian
Pangsapuri		
Blok A (16 Tingkat)	KERETA	1 TLK/ UNIT - JENIS A
		1 TLK/ UNIT - JENIS B
		2 TLK/ UNIT - JENIS C
	PELAWAT	TAMBAHAN 20% TLK/ UN
	OKU	TAMBAHAN 2% TLK/ UN
	MOTOSIKAL	50% TLK

Blok B (17 Tingkat)	KERETA	1 TLK/ UNIT - JENIS A
		1 TLK/ UNIT - JENIS B
		2 TLK/ UNIT - JENIS C
	PELAWAT	TAMBAHAN 20% TLK/ UN
	OKU	TAMBAHAN 2% TLK/ UN
	MOTOSIKAL	50% TLK

Jumlah TLK	KERETA	
	PELAWAT	
	OKU	
	MOTOSIKAL	